

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地			現 況	更 地		物件状態		
価 格		980 万円 30.32 万円/坪			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市光が丘2丁目 200番地より分筆予定 A						小学校	額小学校	
								中学校	額中学校	
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	第1種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		額住宅前 駅			最寄施設	金沢国際ホテル より 520 m				
		バス停 大額3丁目								
		下車 徒歩 7 分								
土地	面 積	公簿 106.86 m ² 32.32 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路	1方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	約5.3m	約6.7m	公道	m ²			
		道路2	公道				m ²			
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	有り		
	構 造	/ 階 地下 階			飲 水	公営	排 水	下水道		
					トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況 調査					
	特 徴					実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装			
					年月	年月				
		上下水道引込なし 高度地区 10m以下 建築基準法第22条区域 景観形成区域 屋外広告物禁止区域 照明環境形成区域 宅地造成及び特定盛土等規制法 建築条件なし								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建（株） 〒921-8802 野々市市押野 4 丁目 1 9 7 - 1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許 番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬 額	取引 態様	売主
-----	---	----------	---------------------	---------	----------	----

広告の有効期限

